



**Leadon II 2018**

**2,500 sq.ft**

**47/F**

**HPS**

**2018**

**5,000 sq.ft**

**48/F**

客戶

時間

面積

樓層



長江中心

## 還原工程詳情

1. 拆除 原有設計中所有玻璃隔板或石膏牆身，
2. 拆除 所有內置家具，工作區域，機架，櫥櫃和捲簾等
3. 拆除 任何非標準/損壞的假天花板
4. 拆除 所有地板飾面，例如地毯，瓷磚
5. 拆除 所有的線，導管，線槽，水管，電纜和數據線路

- a. 還原 將天花板系統恢復到 原始狀態

**注意：天花修復大廈有嚴格的標準並需要出示相應證書**



- b. 還原 將活動地板恢復到 原始狀態  
(現場使用升高地板)
- c. 還原 將照明系統恢復到 原始狀態

- d. 還原 將空調 (A.C) 系統恢復到 原始狀態
- e. 還原 將消防系統恢復到 原始狀態
- f. 還原 將牆壁重新粉刷成 原始顏色

### 大廈指定承接商

租戶需選擇使用以下指定承包商:-

### 消防工程

1. 江森自控國際

### MVAC 工作

1. 江森自控國際

### P & D 工作

1. 江森自控國際

### 電氣工作

1. 江森自控國際

### 還原成本預估

**HK280-330 Per sq. ft/ Net**