

**TRANSRE****2019****5,000 sq.ft****33/F****Manchester****2018****3,000 sq.ft****12/F**

客戶

時間

面積

樓層

利園1期

還原工程詳情

1. 拆除 原有設計中所有玻璃隔板或石膏牆身，
2. 拆除 所有內置家具，工作區域，機架，櫥櫃和捲簾等
3. 拆除 任何非標準/損壞的假天花板
4. 拆除 所有地板飾面，例如地毯, 瓷磚
5. 拆除 所有的線，導管，線槽，水管，電纜和數據線路
- b. 還原 將管道拆除后的地面填補，平整至原始狀態 **(大廈使用石英石地面)**
- c. 還原 將照明系統恢復到 原始狀態
- d. 還原 將空調 (A.C) 系統恢復到 原始狀態
- e. 還原 將消防系統恢復到 原始狀態
- f. 還原 將牆壁重新粉刷成 原始顏色

大廈指定承接商

租戶需選擇使用以下指定承包商:-

消防工程

1. 民信消防服務有限公司

MVAC 工作

1. 怡和機器有限公司
2. 安樂工程有限公司
3. 炳麟機電冷氣工程有限公司

P & D 工作

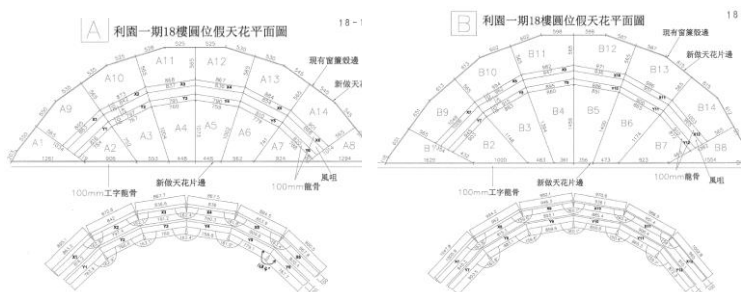
1. 志超工程有限公司
2. 潔新水喉潔具有限公司
3. 嘉裕水喉潔具工程有限公司
4. 力群工程(香港)有限公司

電氣工作

1. 安樂機電設備工程有限公司
2. 高達工程(香港)有限公司
3. 葉棠記有限公司

- a. 還原 將天花板系統恢復到 原始狀態

注意: 部分天花需要特殊定制



還原成本預估

HK130-180 Per sq. ft/ Net